

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 24 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, TEYSSIER Nicolas, ARMAND Michel, JEAN LEYNAUD Sylvie, ROUX Patricia, GUIBERT Alexandra, PERRUSSET Benoît, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE Henri

Excusés : TASTEVIN Marie-Françoise donne procuration à DURIEU Joël, SAUGET Elisabeth donne procuration à LOYET André, VERNEDE Corinne donne procuration à MEYER Jean-Yves, LEYNAUD Michel donne procuration à ARMAND Michel, MARRON Corentin donne procuration à JEAN LEYNAUD Sylvie, ROGIER Monique donne procuration à GAILLARD Pascal, JOLY Delphine donne procuration à TEYSSIER Nicolas, VERMOREL Guillaume donne procuration à GUIBERT Alexandra, SIMON Cloé donne procuration à ROUX Patricia

Absents : AMRANI Hasiba, KAPPEL Roger

Secrétaire de séance : Nicolas TEYSSIER

Date de la convocation :

Délibération n°2025-163

17 septembre 2025

OBJET : Cession terrain Chemin de la Digue

Transmis au représentant de l'Etat le :

26 SEP. 2025

Affiché le :

Notifié le :

26 SEP. 2025

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2241-1 ;
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.3211-14 et L.3221-1 ;

Considérant que le terrain, appartenant au domaine privé de la commune, cadastré section D numéro 1386, d'une surface de 948 m², situé chemin de la Digue, lieudit Boissin, en zone agricole au Plan Local d'Urbanisme, n'est pas exploité actuellement malgré la proposition qui en a été faite à plusieurs agriculteurs,

Considérant la demande d'acquisition de ce terrain effectuée par Monsieur et Madame Cazabonne, demeurant chemin de la Digue à Aubenas,

Considérant que le montant d'acquisition par la commune s'est élevé à 948 €, augmenté de 612 € de frais d'établissement d'acte notarié, soit un total de 1 560 €,

Il est proposé au Conseil Municipal de céder cette parcelle à Monsieur et Madame Claude et Monique Cazabonne pour un montant de 1 600 €, les frais de notaire étant à leur charge.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** la cession de la parcelle cadastrée D 1386 à Monsieur et Madame Cazabonne au prix de 1 600 €,
- **Délibère** au vu de l'avis du Directeur départemental des finances publiques (Domaine),
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous actes nécessaires à cette cession.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER, Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)</p>
---	---